

空調設備用発電機等賃貸借契約書（案）

件 名 空調設備用発電機等賃貸借
契 約 金 額 金 円也
うち取引に関する消費税及び地方消費税の額 金 円也
契約の期間 自 令和3年6月28日
至 令和3年9月15日
契約保証金 金 円也(又は財務規則第 229 条第1項 号により免除)

上記において福島県（以下「甲」という。）と （以下「乙」という。）との間において、次の条項の定めるところにより賃貸借契約を締結する。

（総則）

第1条 甲は、この契約に基づき、別紙「空調設備用発電機等賃貸借仕様書」（以下、「仕様書」という。）に従い、本契約を履行しなければならない。

2 乙は、仕様書記載の物件（以下「物件」という。）を契約書記載の賃貸借期間、仕様書に従い甲に賃貸するものとし、甲は、その賃借料を乙に支払うものとする。

（権利義務譲渡の禁止）

第2条 乙は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、承継させ、又は担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ甲の書面による承認を得た場合は、この限りではない。

（契約保証金）

第3条 乙は、福島県財務規則（昭和39年福島県規則第17号。以下「財務規則」という。）第228条第1項の規定により、甲に対し、契約金額の100分の5以上の額の契約保証金を納入しなければならない。ただし、乙が財務規則第229条第1項各号のいずれかに該当する場合においては、契約保証金の全部又は一部の納付を免除する。

（納入）

第4条 乙は、この物件を仕様書で指定された場所へ仕様書に定める日時までに納入し、使用可能な状態にして甲に引き渡すものとする。

2 乙は、物件の納品が完了したときは、甲に対して遅滞なく書面にて報告しなければならない。

3 甲は、前項の規定による報告書を受領したときは、受領した日から起算して10日以内に検査し、その検査に合格したときをもって、乙から物件の引き渡しを受けたものとする。

5 乙は、前項の規定による検査の結果、その全部又は一部が合格しない場合は、速やかに補正等を行い、仕様書に適合した物件を納入しなければならない。この場合、甲は、納入期限を改めて指定し、また、再検査の期日については、前項の規定を準用する。

（物件の管理等）

第5条 甲は、物件の据置き場所を良好な環境に保持し、善良な管理者の注意をもつ

て物件を管理するものとする。

(物件の保守)

第6条 乙は、物件を甲が常時正常な状態で使用できるように保守を行うものとする。

2 物件が故障した場合は、甲の請求により、乙は直ちに修理に着手し、速やかに正常な状態に回復させなければならない。

(保険)

第7条 乙は、乙の負担で物件に動産総合保険を付保するものとする。

2 甲は、保険事故が発生したときは、直ちに乙に通知するものとする。

3 甲は、前項の保険事故に基づき保険会社から乙に支払われた保険金を限度として、乙に対する損害賠償義務は免れるものとする。

(物件の返還、検査等)

第8条 甲は、この契約が終了したときは、物件を通常の損耗を除き、引き渡し当時の現状に回復して返還するものとする。ただし、乙が認めた場合は、現状のままで返還できるものとする。

2 乙は、物件の撤去が完了したときは、甲に対して遅延なく書面にてその旨を報告しなければならない。

3 甲は、前項の規定による報告書を受理したときは、受理した日から起算して10日以内に検査し、その検査に合格したときをもって、賃貸借を終了したものとする。

4 乙は、賃貸借が前項の検査に合格しないときは、直ちに修補して発注者の検査を受けなければならない。この場合において、修補の完了を賃貸借の終了とみなして前3項の規定を準用する。

(賃貸借料の請求及び支払)

第9条 乙は、前条第3項（同条第4項において準用する場合を含む。）の検査に合格したときは、賃貸借料の支払を請求することができる。

2 甲は、乙から前項の規定に基づく適法な請求書を受理した日から起算して30日以内に、乙に対し賃貸借料金を支払わなければならない。

(遅延利息)

第10条 甲の責に帰すべき事由により、前条の規定による賃貸借料の支払いが遅れたときは、乙は甲に対してその遅延期間の日数に応じ、委託金額に年2.5%の割合で計算した額（当該額に100円未満の端数があるとき、又はその全額が100円未満であるときは、その端数全額又はその全額を切り捨てる。）の遅延利息の支払いを請求することができる。

2 前項に規定する遅延利息の額の計算につき、年当たりの割合は、閏年の日を含む期間についても、365日当たりの割合とする。

(乙の責めに期すべき事由による損害賠償)

第11条 契約期間内に乙の責めに帰すべき事由により、損傷、その他事故が発生した場合は、その損害は乙が賠償するものとする。ただし、天災地変その他さけることのできない非常災害に基づく事由により生じた損害は、この限りでない。

(契約の解除)

第12条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、催告をしないで、この契

約を解除することができる。このため、乙に損害が生じて、甲は、その責めを負わないものとする。

一 乙が、この契約の条項に違反したとき。

二 乙が、故意にこの契約の履行を遅延しまたは物件を粗雑にし、品質に関し不当な行為があったとき。

三 乙が、正常な理由なく契約を履行する見込みがないと認められるとき。

四 乙が、契約の解除を申し出て、甲がこれを承認したとき。

五 乙が次のいずれかに該当するとき。

イ 役員等（乙が個人である場合にはその者を、乙が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時空調設備用発電機に係る賃貸借及び保守契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）であると認められるとき。

ロ 暴力団（暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。

ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

ヘ 再委託契約その他の契約に当たり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

ト 乙が、イからホまでのいずれかに該当する者を再委託契約その他の契約の相手方としていた場合（ヘに該当する場合を除く。）に、甲が乙に対して当該契約の解除を求め、乙がこれに従わなかったとき。

六 乙が暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者若しくは社会的非難関係者（福島県暴力団排除条例施行規則（平成23年福島県公安委員会規則第5号）第4条各号に該当する者）に契約代金債権を譲渡したとき。

（契約が解除された場合等の違約金）

第13条 次の各号のいずれかに該当する場合には、乙は違約金として契約金額又は契約解除部分相当額の10分の1を甲に納付しなければならない。又、契約解除により甲に損害を及ぼしたときは、甲が算定する損害額を乙は甲に納付しなければならない。ただし、天災地変、不可抗力等乙の責めに帰すことのできない事由による解除の場合は、この限りでない。

一 前条の規定によりこの契約の全部又は一部が解除された場合

二 乙がその債務の履行を拒否し、又は、乙の責めに帰すべき事由によって乙の債

務について履行不能となった場合

2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第二号に該当する場合とみなす。

- 一 乙について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成 16 年法律第 75 号）の規定により選任された破産管財人
- 二 乙について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定により選任された管財人
- 三 乙について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定により選任された再生債務者等

（第三者に及ぼした損害）

第14条 この契約の履行に関して、第三者に対して損害を及ぼした場合は、乙は、その損害を賠償しなければならない。ただし、その損害のうち甲の責めに帰すべき事由により生じたものについては、甲が負担し、その損害が甲乙双方の責めに帰することができない場合は、その負担について、甲乙協議のうえ定める。

（談合による損害賠償）

第15条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、第11条および第12条に規定する契約の解除をするか否かを問わず、賠償金として、契約金額の10分の2に相当する額を請求し、乙はこれを納付しなければならない。ただし、下記一又は二のうち命令の対象となる行為が私的独占の禁止および公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号。以下「独占禁止法」という。）第 2 条第 9 項に基づく不公正な取引方法（昭和 57 年 6 月 18 日付け公正取引委員会告示第 15 号）第 6 項で規定する不当廉売にあたる場合、その他甲が特に認める場合はこの限りでない。

- 一 公正取引委員会が、乙に違反行為があったとして、独占禁止法第 49 条の規定による排除措置命令を行い、当該排除措置命令が確定したとき。
- 二 公正取引委員会が、乙に違反行為があったとして、独占禁止法第 62 条第 1 項の規定による課徴金の納付命令を行い、当該納付命令が確定したとき。
- 三 乙（乙が法人の場合にあっては、その役員またはその使用人）に対し、刑法（明治 40 年法律第 45 号）第 96 条の 6 の規定による刑が確定したとき。

2 前項の規定は、この契約の履行が完了した後においても適用するものとする。なお、甲が受けた損害額が前項の規定により計算した賠償金の額を超える場合において、甲は、その超過分に対して賠償を請求することができるものとし、乙はこれに応じなければならない。

（秘密の保持）

第16条 乙は、乙及び乙が業務を委託した保守会社の従業員を、物件の納入、管理または保守等のため、契約期間中第 4 条記載の場所に立ち入らせることができる。この場合、乙および保守会社等は、当該従業員に必ず身分証明書を携行しなければならない。

2 乙は、前項の立ち入りに際して知り得た甲の業務上の秘密を外部に漏洩してはならない。

（個人情報の保護）

第17条 乙は、この契約による業務を行うため個人情報を取り扱うに当たっては、別記「個人情報取扱特記事項」を守らなければならない。

(事故発生時における報告)

第18条 乙は、この契約に違反する事態が生じ、または生ずるおそれがあることを知ったときは、速やかに甲に報告し、甲の指示に従うものとする。

(契約の不履行)

第19条 甲または乙は、相手方が正当な理由なくしてこの契約に定める債務を履行しない場合には、文書をもって催告を行ったのち、この契約を解除することができる。

(賃貸人の義務)

第20条 乙は、本件の履行について法律上事業主としてのすべての責任を負うものとする。

2 乙は、その使用人に対し、労働基準法及びその他労働関係法令上、使用者としてのすべての義務を負うものとする。

(疑義についての協議)

第21条 この契約書の各条項若しくは仕様書の解釈について疑義が生じたとき、又はこの契約書若しくは仕様書に定めのない事項については、甲乙協議のうえ定めるものとする。その他軽微なものについては甲の指示によるものとする。

(紛争の解決方法)

第22条 前条の規定による協議が整わない場合、この契約に関する一切の紛争に関しては、甲の所在地を管轄とする裁判所を管轄裁判所とする。

この契約締結の証として本書2通を作成し、甲乙記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

甲 賃借人 住 所 福島県田村郡三春町字持合畑88番地1
氏 名 福島県
福島県立田村高等学校長 尾形 幸男

乙 賃貸人 住 所
氏 名

別記

個人情報取扱特記事項

(基本的事項)

第1 乙は、この契約による業務（以下「業務」という。）を行うに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう個人情報を適正に取り扱わなければならない。

(秘密の保持)

第2 乙は、業務に関して知り得た個人情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならない。なお、この契約が終了した後においても、同様とする。

2 乙は、業務に従事している者に対し、当該業務に関して知り得た個人情報をその在職中及び退職後においてみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないことなど個人情報の保護に関して必要な事項を周知するものとする。

3 乙は、特定個人情報（福島県個人情報保護条例第2条第6号に規定する特定個人情報をいう。以下同じ。）に関する内容を含む業務を行うに当たっては、当該業務に従事する者を明確化し、当該従事者以外の者には特定個人情報を扱わせないこととするとともに、当該従業者に個人番号（死者に係るものを含む。以下同じ。）を含む特定個人情報の保護に関する研修等をするなど、適切な教育を施すものとする。

(収集の制限)

第3 乙は、業務を行うために個人情報を収集するときは、当該業務の目的を達成するために必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により収集しなければならない。

(目的外利用・提供の禁止)

第4 乙は、甲の指示又は承諾があるときを除き、業務に関して知り得た個人情報（特定個人情報を除く。）を契約の目的以外に利用し、又は第三者に提供してはならない。

2 乙は、業務を行うために収集した特定個人情報については、番号法第19条各号（第7号を除く。）に掲げられたものについて甲が第三者への提供を指示した場合を除き、いかなるときであっても契約の目的以外に利用し、又は第三者に提供してはならない。

(適正管理)

第5 乙は、業務に関して知り得た個人情報（特定個人情報を除く。）の漏えい、滅失及びき損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。

2 乙は、業務に関して知り得た個人番号を含む特定個人情報の漏えい、滅失及びき損の防止その他の特定個人情報の適切な管理のために特定個人情報の適正な取扱いに関するガイドライン（行政機関等・地方公共団体等編）（平成26年12月18日付けで特定個人情報保護委員会が定めたもの）（別添）特定個人情報に関する安全管理措置（行政機関等・地方公共団体等編）の規定に基づき必要な措置を講じるとともに、当該特定個人情報を扱う従業者に対する必要かつ適切な監督を行わなければならない。

(複写・複製の禁止)

第6 乙は、甲の承諾があるときを除き、業務を行うために甲から引き渡された個人情報
情報が記録された資料等を複写し、又は複製してはならない。

(作業場所の指定等)

第7 乙は、業務のうち個人情報（特定個人情報を除く。次項において同じ。）を取り
扱う部分（以下「個人情報取扱事務」という。）について、甲の指定する場所で行わ
なければならない。

2 乙は、甲の指示又は承諾があるときを除き、前項の場所から業務に関し取り扱う
個人情報が記録された資料等を持ち出してはならない。

3 乙は、業務において特定個人情報を取り扱う場合は、甲の指定する場所で業務を
行うとともに、漏えいすることがないよう厳重に保管しなければならない。

4 乙は、甲の指示により特定個人情報を持ち出しをする場合又は災害発生時その他
の緊急かつやむをえない場合を除き、いかなる場合も甲の指定する場所から特定個
人情報を持ち出してはならない。

(資料等の返還等)

第8 乙は、業務を行うために甲から提供を受け、又は自らが収集した個人情報が記
録された資料等をこの契約の終了後直ちに甲に返還し、又は引き渡すものとする。
ただし、甲が別に指示したときは、この限りでない。

2 乙は、甲から提供を受け、又は自らが収集した個人情報が記録された資料等（原
本であるか第6により作成した複写又は複製であるかを問わない。）の一切をこの契
約の終了後直ちに甲に返還し、若しくは引き渡し、又は乙が廃棄するものとする。
乙が当該資料等（紙に印刷されたもの及び電子媒体等に記録したもの。）を廃棄する
場合、乙は当該特定個人情報をいかなる手段でも復元又は判読が不可能な方法によ
り廃棄するとともに、当該廃棄に係る記録を保存することとし、当該廃棄処理を行
ったことの証明書等を甲に提出して甲の確認を受けなければならない。

(事故発生時における報告)

第9 乙は、この契約に違反する事態が生じ、又は生ずるおそれがあることを知った
ときは、速やかに甲に報告し、甲の指示に従うものとする。

2 この契約に係る特定個人情報の取り扱いについて、番号法に違反した事案又は番
号法違反のおそれがある事案が発覚した場合、乙は、前項の規定による甲への報告
のほか、事業者における特定個人情報の漏えい事案等が発生した場合の対応につい
て（平成27年特定個人情報保護委員会告示第2号）の規定による措置を講ずるよ
う努めるとともに、甲及び特定個人情報保護委員会の指示に従うものとする。

3 前項の場合において、甲は独立行政法人等及び地方公共団体等における特定個人
情報の漏えい事案等が発生した場合の対応について（平成27年特定個人情報保護
委員会告示第1号）、管理運営基準その他の関係規程に基づく措置を講ずるものとし
る。

(調査等)

第10 甲は、乙が業務に関し取り扱う個人情報の管理状況等について、実地に調査し、
又は乙に対して必要な報告を求めることができる。

2 甲は、乙が業務に関し取り扱う特定個人情報の管理状況等について、業務の契約

に關係する第7の第3項の規定により指定した場所等に立入って調査するなどの調査ができるほか、乙に対して当該契約の遵守状況に関して必要な報告を求めることができる。

(指示)

第11 甲は、乙が業務に関し取り扱う個人情報の適切な管理を確保するために必要な指示を行うことができ、乙はこの指示に従わなければならない。

(再委託の禁止)

第12 乙は、甲の承諾があるときを除き、個人情報取扱事務を第三者に委託してはならない。

2 乙は、甲の承諾に基づき個人情報取扱事務を第三者に委託するときは、この契約により乙が負う個人情報の取扱いに関する義務を再委託先にも遵守させなければならない。

(損害賠償)

第13 乙又は乙の従事者（乙の再委託先及び乙の再委託先の従事者を含む。）の責めに帰すべき事由により、業務に関する個人情報の漏えい、不正利用、その他の事故が発生した場合、乙はこれにより第三者に生じた損害を賠償しなければならない。

2 前項の場合において、甲が乙に代わって第三者の損害を賠償した場合には、乙は遅滞なく甲の求償に応じなければならない。

(契約解除)

第14 業務に関する個人情報について、乙による取扱いが著しく不適切であると甲が認めたときは、甲はこの契約の全部又は一部を解除することができる。この場合の違約金は契約書本文の定めるところによる。